ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 20
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 066 631
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	70 725
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 066 631**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 043 539
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	68 883
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**1 043 539**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	227 891
в том числе:	
конструктивных элементов;	47 876
внутридомового инженерного оборудования;	173 691
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; установка скамейки)	6 324
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	191 491
Уборка придомовой территории	156 103
Уборка лестничных клеток	114 994
Управление многоквартирным домом	214 968
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43 896
Прочие расходы:	
Услуги банка	6 180
Налог на доход 6%	31 306
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**986 829**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*27 256*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
труба;	*1 140*
краны и др.	*730*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 606*
краска ;	*1 448*
сурик и др.	*2 558*
Скамейка	*2 667*
Финансовый результат за 2019г.	**56 710**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**40 549**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**282 768**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина